

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель руководителя
Департамента культуры
города Москвы



О.Ю. БЕЛЕНЬКАЯ

" 13 "

2025 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Директор ГАУК г. Москвы
ПКиО "Лианозовский"



С.А. ЮРМАНОВА

" "

2025 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
Размещение некапитального объекта
"Городок аттракционов"



г. Москва 2025 г.

Содержание

№ раздела	Наименование раздела	№ страницы
1	Пояснительная записка к проекту размещения некапитального объекта "Городок аттракционов" на территории ГАУК города Москвы ПКиО "Лианозовский"	3
2	Вид некапитального объекта	5
3	Основание для разработки проекта	6
4	Технические показатели объекта	7
5	Технические характеристики аттракционов	8
6	Соответствие санитарным нормам и требованиям	20
7	План размещения некапитального объекта на карте города	21
8	Ситуационный план размещения некапитального объекта "Городок аттракционов"	22
9	Схема размещения аттракционов масштаб 1 : 500	23
10	Схема размещения аттракционов масштаб 1 : 2000	24
10.1.	Дендроплан М : 500	25
11	Схема расстановки аттракционов на территории парка	26
12	Визуализация размещения аттракционов на территории парка	27
13	Обоснованность выбора места размещения объекта	28
14	Фотофиксация территории размещения некапитального объекта	36
15	Основные параметры некапитального объекта	41
16	Проектное предложение со сравнением	65
17	Проектное предложение	88
18	Приложение	91

1. Пояснительная записка

1) Основание для разработки проекта.

Предварительный проект размещения некапитального объекта "Городок аттракционов" на территории ГАУК города Москвы ПКиО "Лианозовский" (Лианозовский парк) разработан на основании Приказа Департамента культуры города Москвы № 312/ОД от 28.04.2018.

2) Информация о некапитальном объекте.

Некапитальный объект "Городок аттракционов" общей площадью 4268 кв.м размещается на территории парка, в целях организации общественного пространства и формирования рекреационного кластера.

Посетители парка проводят свободное время в "Городке аттракционов", как в зоне активного отдыха.

Портрет посетителей очень широк - состоит из детей от 1 года до посетителей преклонного возраста. Круглогодично, а особенно в летний сезон "Городок аттракционов" пользуется популярностью, посетителями являются, как родители с детьми, школьники, так и другие группы граждан. Наличие такого объекта создает благоприятную картинку ухоженного, приглашающего к отдыху общественного пространства, что, в общем, позитивно характеризует столицу, как комфортный для проживания и отдыха мегаполис.

"Городок аттракционов" привлекает внимание жителей района к посещению парка. Наличие подобного объекта позволяет значительно расширить спектр предоставляемых досуговых услуг, а также способствует укреплению имиджа ГАУК города Москвы ПКиО "Лианозовский", как современного, дружелюбного, комфортного для посетителей разного возраста, стремящегося использовать в своей работе разнообразные коммуникативные технологии при взаимодействии со всей аудиторией. Функционирование некапитального объекта позволяет увеличить внебюджетные доходы парка.

3) Обоснование размещения объекта.

Некапитальный объект "Городок аттракционов" находится на территории ГАУК города Москвы ПКиО "Лианозовский", а именно на площадке, расположенной в составе рекреационного кластера, состоящего из таких объектов, как: спортивные площадки, детские площадки, сцена, что обеспечивает максимально возможную посещаемость объекта.

Фактическое место расположения объекта, зафиксировано по состоянию на 2024 год (см. раздел проекта – №.8 "Ситуационный план", №.16 "Фотофиксация территории"). Необходимость оформления "порубочного билета" отсутствует.

Проект отвечает требованиям рекреационной нагрузки и рекреационной емкости территории в зависимости от ее статуса и категории (постановление Правительства Москвы от 25 января 2000 года № 49 "Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99").

4) Экономическое обоснование размещения.

Наличие подобного объекта на территории парка имеет экономическую целесообразность в части привлечения дополнительного потока посетителей парка, увеличив объёмы оказываемых услуг (как сопутствующих, так и основных) приростом внебюджетного дохода Учреждения. Нахождением на территории парка объекта "Городок аттракционов" администрация формирует досуговый кластер, сконцентрировав целевую аудиторию на данной территории, оказав ее посетителям сопутствующие услуги (питание, торговля сувенирами, прокат спортивного инвентаря и т.п.).

5) Технические параметры объекта.

Ежегодно в инспекции Объединении административно-технических инспекций города Москвы (далее – ОАТИ) в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 04.06.2020 № 740-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Государственная регистрация аттракционов" в городе Москве" (вместе с "Административным регламентом исполнения Объединением административно-технических инспекций города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации аттракционов в городе Москве", "Порядком организации и осуществления регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации аттракционов в городе Москве") получается талон (допуск) на эксплуатацию каждого аттракциона.

В соответствии с ГОСТ 56065-2014 "Безопасность аттракционов. Оценка технического состояния. Продление срока службы", утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии №716-ст от 09 июля 2014 года, ежегодно аккредитованными лабораториями, осуществляющими процедуру оценки технического состояния механизированных аттракционов в соответствии с областью аккредитации, проводятся обследование каждого аттракциона, и выдается акт обследования технического состояния аттракциона.

2. Вид некапитального объекта

Некапитальный объект «Городок аттракционов» размещается на территории парка, в целях организации общественного пространства и формирования рекреационного кластера. Состоит из механизированных аттракционов малых и крупных форм для различных возрастных групп.

«Городок аттракционов» привлекает внимание жителей района к посещению парка. Наличие подобного объекта позволяет значительно расширить спектр предоставляемых досуговых услуг, а также способствует укреплению имиджа ГАУК г. Москвы ПКиО «Лианозовский», как современного, дружелюбного, комфортного для посетителей разного возраста, стремящегося использовать в своей работе разнообразные коммуникативные технологии при взаимодействии со всей аудиторией.

3. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1. Размещения некапитального объекта "Городок аттракционов" на территории ГАУК города Москвы ПКиО "Лианозовский" (Лианозовский парк) разработан на основании Приказа Департамента культуры города Москвы № 312/ОД от 28.04.2018.

2. Федеральный от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3.1 Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ в "Парке "Лианозово" по размещению некапитального объекта "Городок аттракционов".

3.2 Основания пользования объектом культурного наследия

1. Распоряжение Департамента Городского имущества города Москвы № 49227 от 09 декабря 2019 г. (Приложение №1).

2. Распоряжение от 25.01.2012 г. № 7 "Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)" (Приложение №2).

4. Технические показатели объекта

Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
Площадь, занимаемого участка	га	1,79
Площадь, занимаемая аттракционами	кв.м.	4268
Максимальная высота	м.	9,9
Количество аттракционов, в том числе павильон с качалками (24 шт.)	шт.	21
Максимальная вместимость	чел.	349
Максимальная потребляемая мощность	кВт.	231
Космосцена	шт.	1
Касса	шт.	3
Кабина оператора	шт.	14
Сезонность		Осень-Лето- Весна-Зима

В соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 30 декабря 2019 г. № 1939 "Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов, надзоре за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией аттракционной техники в городе Москве" ежегодно в инспекции Мосгостехнадзора получается талон (допуск) на эксплуатацию каждого аттракциона.

В соответствии с ГОСТ Р 56065-2014, утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 июля 2014 г. № 716-ст ежегодно аккредитованными лабораториями, осуществляющими процедуру оценки технического состояния механизированных аттракционов в соответствии с областью аккредитации, проводятся обследование каждого аттракциона, и выдается акт обследования технического состояния аттракциона.

Аттракционы установлены и эксплуатируются в соответствии с руководством по эксплуатации аттракциона и ГОСТ 33807-2016 "Межгосударственный стандарт. Безопасность аттракционов. Общие требования".

5. Технические характеристики аттракционов

1. Аттракцион "Автодром"
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Автодром"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- длина, м	32
- ширина, м	22
- высота, м	7
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	12,25
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	11
- количество посадочных мест, шт.	22

В павильоне предусмотрены помещения для административных и технических служб, охраны объекта.

2. Аттракцион "Орбита 420"
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Орбита 420"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр по ограждению, м	16,5
- высота, м	3,7
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	34
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	12
- количество посадочных мест, шт.	24

3. Атракцион "Бамперные лодочки"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Атракцион "Бамперные лодки"
Режим работы	сезонный
Габаритные размеры:	
- диаметр 1, м	16
- диаметр 2, м	13
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	2
Технические данные:	
- количество лодок, шт.	5
- количество посадочных мест, шт.	10

4. Атракцион "Вихрь"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Атракцион "Вихрь"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр, м	9,7
- высота, м	9,74
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	8
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	12
- количество посадочных мест, шт.	12

5. Аттракцион "Летающая тарелка"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Летающая тарелка"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- длина, м	13,8
- ширина, м	5,8
- высота, м	9,9
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	11
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	1
- количество посадочных мест, шт.	11

6. Аттракцион "Веселые горки"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Веселые Горки"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр, м	30
- высота, м	3,31
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	33
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	6
- количество посадочных мест, шт.	24

7. Аттракцион "Вальс"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Вальс"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр по ограждению, м	15
- диаметр аттракциона, м	12
- высота, м	4
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	13
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	7
- количество посадочных мест, шт.	28

8. Аттракцион "Джет 4"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Джет 4"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр по ограждению, м	8
- диаметр, м	5
- высота, м	4
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	5
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	4
- количество посадочных мест, шт.	16

9.Аттракцион "Jump around"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Jump around"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр по ограждению, м	9,5
- диаметр, м	7,46
- высота, м	3,8
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	6
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	6
- количество посадочных мест, шт.	24 детских), или 12 детских и 6

10. Аттракцион "КОРСАР"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "КОРСАР"
Режим работы	круглосуточный
Габаритные размеры:	
- диаметр по ограждению, м	10,7
- высота, м	2,2
Тип привода движения	круглогодичный
Потребляемая мощность, кВт	4,5
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	2
- количество посадочных мест, шт.	8

11.Аттракцион "Каное ривер"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Каное ривер"
Режим работы	сезонный
Габаритные размеры:	
- длина, м	13,2
- ширина, м	10
- высота, м	3
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	3,6
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	6
- количество посадочных мест, шт.	18

12.Аттракцион "Детское колесо обозрения"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Детское колесо обозрения"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- габариты по ограждению, м	9 x 12
- длина, м	7
- ширина, м	7
- высота, м	12
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	12
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	6
- количество посадочных мест, шт.	24

13. Аттракцион "Малая цепочная карусель"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Малая цепочная карусель"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр, м	4,3
- высота, м	3,6
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	7,6
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	8
- количество посадочных мест, шт.	8

14. Аттракцион ДЖД "Сказочный поезд"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион ДЖД "Сказочный поезд"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- габариты по ограждению, м	18 x 11
- длина, м	17,2
- ширина, м	9,8
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	2
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	1 локомотив + 2 вагона
- количество посадочных мест, шт.	10

15. Атракцион ДЖД "Porkies train"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Атракцион ДЖД "Porkies train "
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- длина по ограждению, м	14
- ширина по ограждению м	9,5
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	1
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	3
- количество посадочных мест, шт.	12

16. Павильон с качалками

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Павильон с качалками
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- длина, м	8
- ширина, м	7
- высота, м	3,5
Потребляемая мощность, кВт	12
Технические данные:	
- количество качалок, шт.	24
- количество посадочных мест, шт.	24-29

17. Атракцион "Мини-джет 4"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

18. Атракцион "Падающая звезда"

Наименование	Атракцион "Мини-джет 4"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр по ограждению, м	8
- диаметр, м	5
- высота, м	4
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	5
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	4
- количество посадочных мест, шт.	16

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Атракцион "Падающая звезда"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- длина, м	2,5
- ширина, м	2,5
- высота, м	7,5
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	9,5
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	1
- количество посадочных мест, шт.	6

19. Атракцион "Свадебная карусель"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Свадебная карусель"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр по ограждению, м	11
- диаметр, м	9
- высота, м	6,5
Масса аттракциона, кг	3,500
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	20
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	22
- количество посадочных мест, шт.	24

20. Аттракцион "Джет Ракета"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	Аттракцион "Джет Ракета"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- диаметр по ограждению, м	13
- диаметр, м	11
- высота, м	7
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	11,5
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	6
- количество посадочных мест, шт.	16

21. Атракцион "Пожарная команда"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	"Пожарная команда"
Режим работы	сезонный
Габаритные размеры:	
- длина , м	14
- ширина, м	12
- высота, м	3,0
Потребляемая мощность, кВт	3
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	6
- количество посадочных мест, шт.	12

22. "Космосцена"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	"Космосцена"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- длина , м	10
- ширина, м	5
- высота, м	3,5
Потребляемая мощность, кВт	5

23. "Касса"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	"Касса"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- длина , см	153
- ширина, см	153
- высота, см	275
Потребляемая мощность, кВт	2
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	3

24. "Кабина оператора"

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование	"Кабина оператора"
Режим работы	круглогодичный
Габаритные размеры:	
- длина , см	142
- ширина, см	142
- высота, см	285
Потребляемая мощность, кВт	2
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	14

6. Соответствие санитарными нормами и требованиями

Проект размещения некапитального объекта "Городок аттракционов" разработан в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- МГСН 1.02.02 "Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы"

- МГСН 1.01.99 "Нормы и правила проектирования планировки и застройки города Москвы"

- Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы";

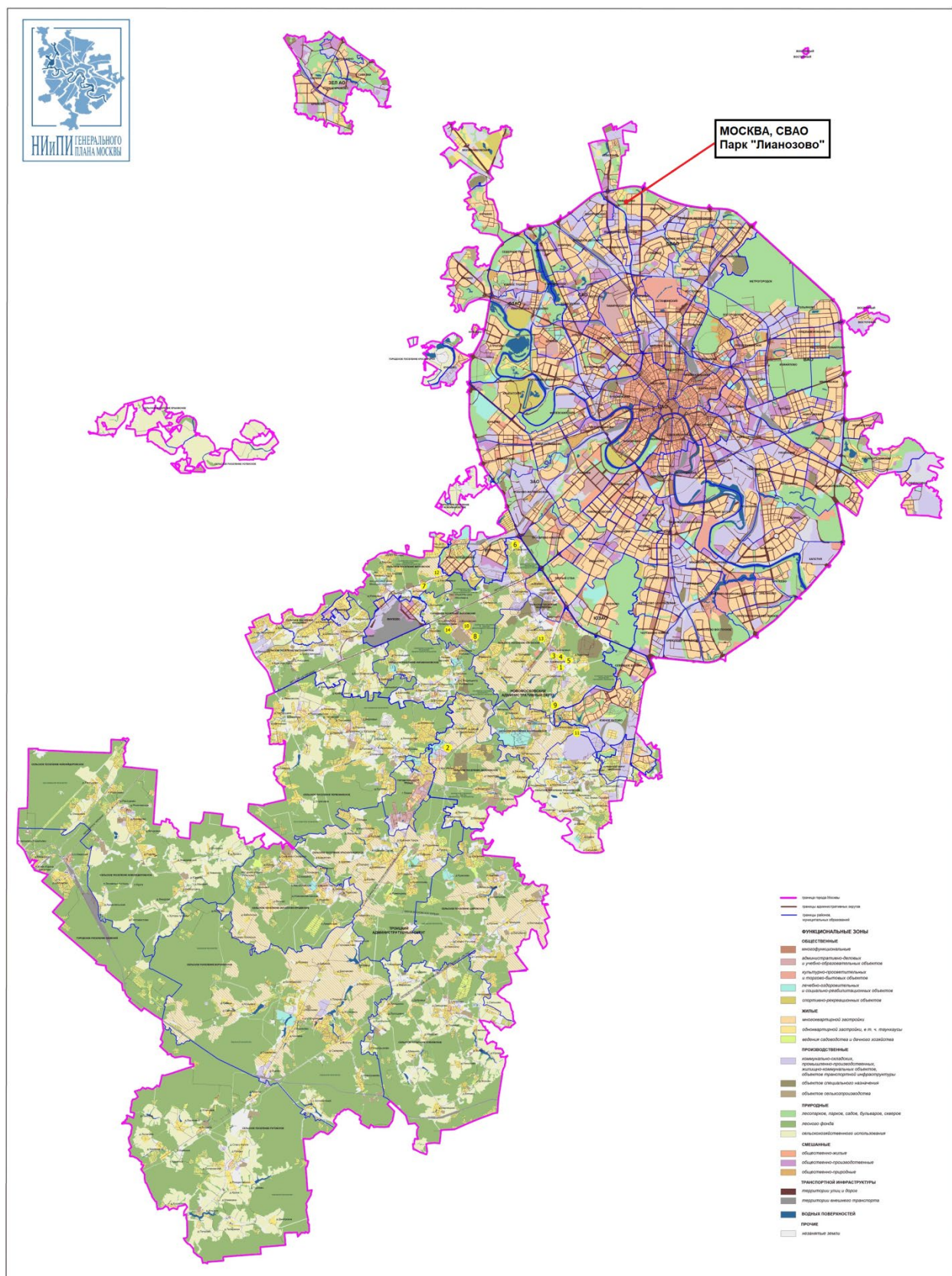
- СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ",

- ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства".

- ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок "Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования".

- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (с изменением №1, СП 112.13330.2011).

7. План размещения некапитального объекта на карте города



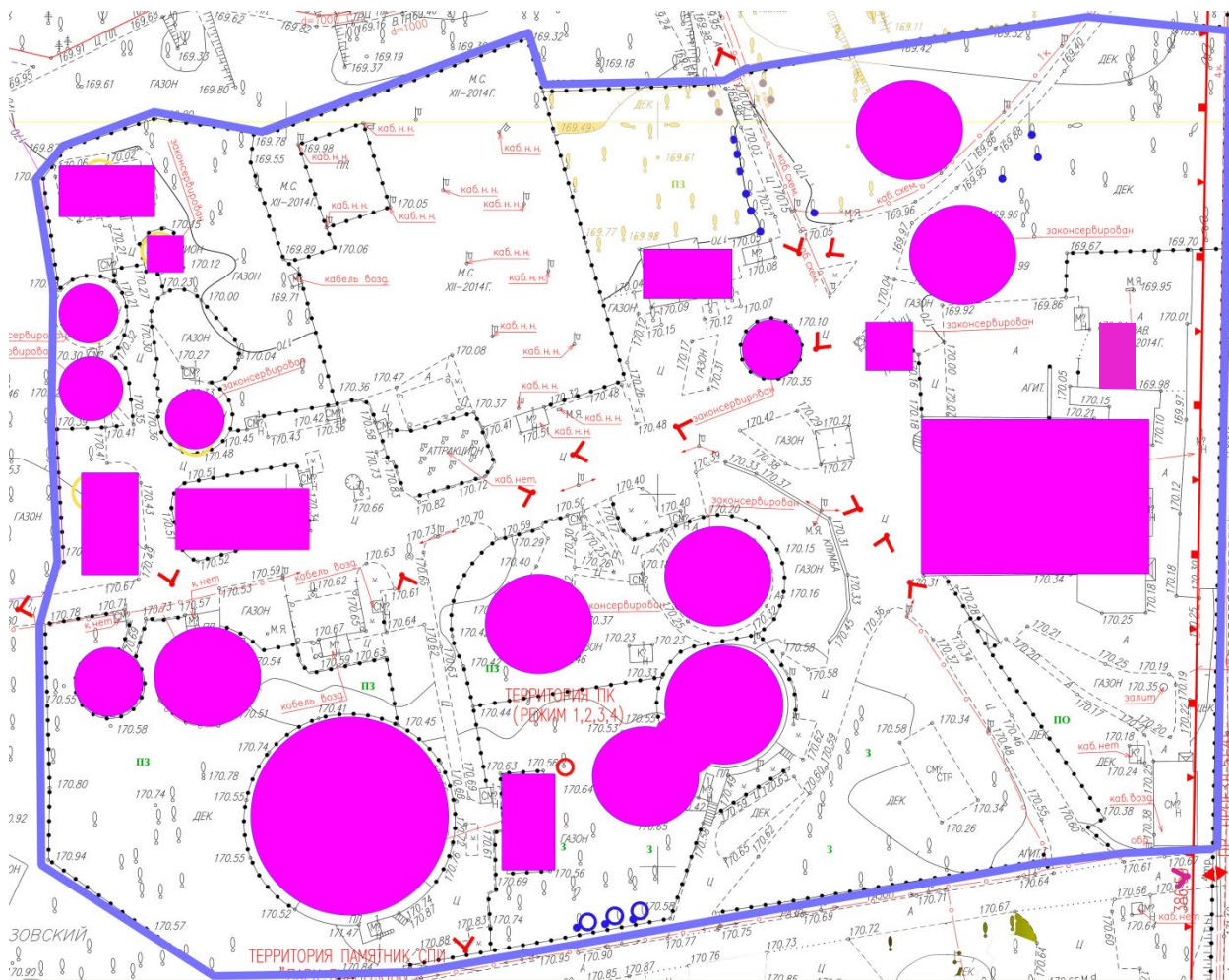
8. Ситуационный план размещения объекта



Условные обозначения:

- Граница объекта ограничены литерами F-.....-F-F.

Масштаб 1:2000



Условные обозначения

α - аттракцион

 - граница участка

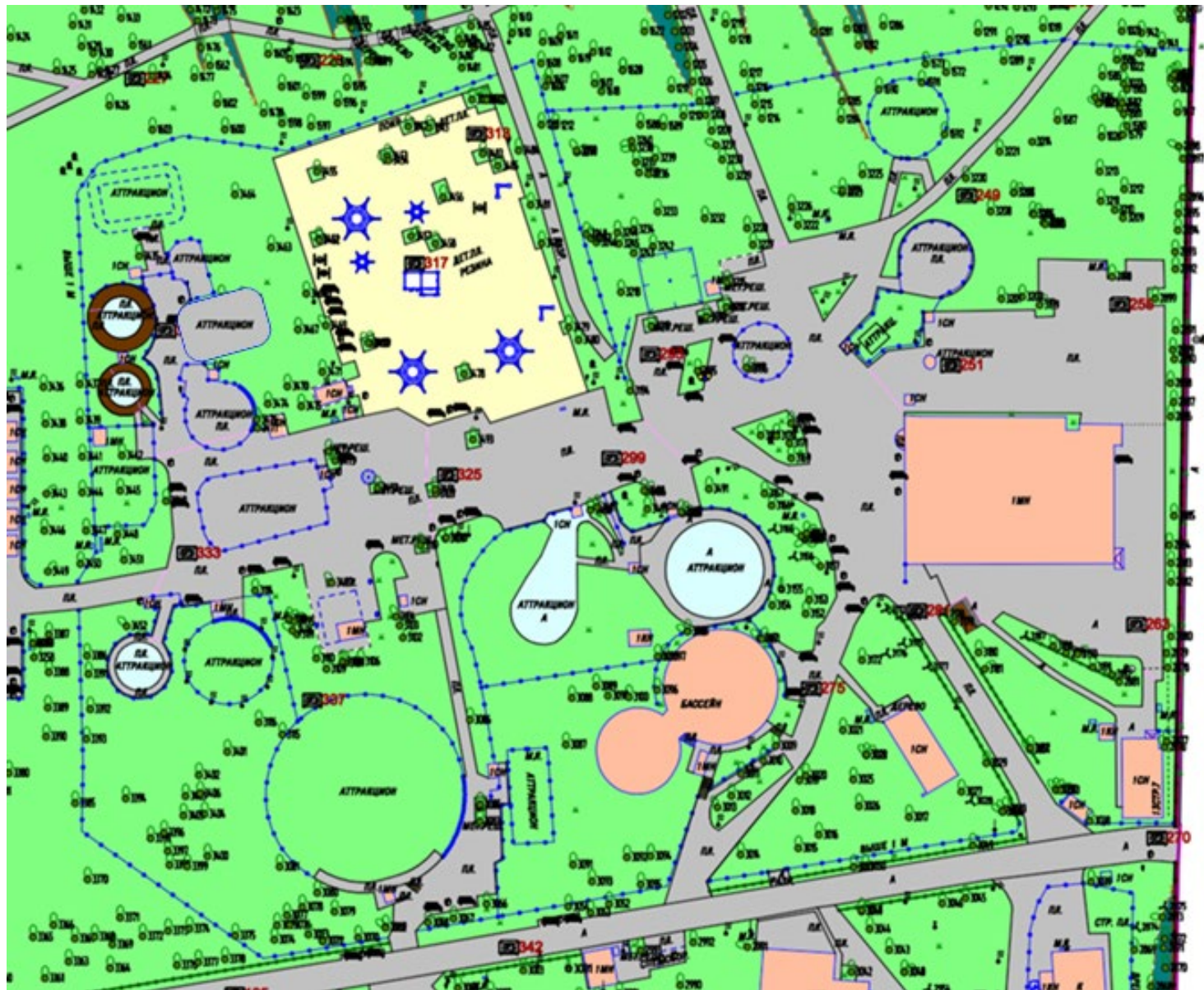
10. Схема размещения аттракционов

Масштаб 1:500



10.1. Дендроплан

M 1:500



Условные обозначения:

-  - дерево
- 10 - порядковый номер дерева
- 86 - номер участка

11. Схема расстановки аттракционов на территории

5
ГАУК г. Москвы ПКиО "Лианозовский"



- 1 "Автодром"
- 2 "Орбита 420"
- 3 "Бамперные лодочки"
- 4 "Вихрь"
- 5 "Летающая тарелка"
- 6 "Веселые горки"
- 7 "Вальс"
- 8 "Джет 4"
- 9 "Jump around"
- 10 "Корсар"
- 11 "Каноз ривер"
- 12 "Детское колесо обозрения"
- 13 "Малая цепочная карусель"
- 14 ДЖД "Сказочный поезд"
- 15 ДЖД "Porkies train"
- 16 "Павильон с качалками"
- 17 "Мини – джет 4"
- 18 "Падающая звезда"
- 19 "Свадебная карусель"
- 20 Джет "Ракета"
- 21 " Пожарная команда "
- 22 "Космосцена"

12. Визуализация (фотомонтаж), размещения аттракционов на территории парка



13. Обоснование выбора места размещения

13.1 Краткая историко-градостроительная справка

Хозяйственное освоение исследуемой территории тесно связано с существовавшими в округе историческими поселениями (Илл. 2, 3, 4).

Село Олтуфьево (Крестное, Боздвиженское) известно с середины XVII века в качестве пустоши (История..., 2008. С. 431). В то время им владели братья Акинфовы.

При следующем владельце Н.И. Акинфове пустошь стала селом. По Переписной книге 1678 года в Олтуфьеве кроме каменной церкви Воздвижения Креста Господня были "двор вотчинников, живет прикащик и людей 3 человека, 4 семьи конюхов, в них 12 человек, да поваренных 2 семьи, в них 7 человек, 3 семьи деловых людей, в них 17 человек, двор скотника, людей 4 человека, и 1 конюх" (История..., 2008. С. 432).

В XVIII веке селом в разное время владели поручик Вельяминов, граф Апраксин, графиня Н.Ф. Брюс, доктор А.А. Риндер, князь С.Б. Куракин.

К началу XIX века в Алтуфьеве находились 20 дворов, 283 жителя, водяная мельница, каменный господский дом. Со временем усадьба была перестроена. Рядом появился обширный парк с прудом.

При следующем хозяине Н.А. Жеребцове в селе насчитывалось 36 дворов и 209 жителей, дачи купца Лебедева и Татищевой. Во второй половине XIX века кроме Н.А. Жеребцова селом владели его вдова, Г.И. Алеева, М.Я. Лачинова, барон Н.В. Корф, Г.М. Лианозов.

После прокладки участка Савеловской железной дороги в Алтуфьево получило развитие дачное строительство. По данным 1920-х гг. в селе было 84 двора, сельсовет, школа и больница (бывшая усадьба).

В 1960 году территория бывшего села вошла в состав Москвы (История..., 2008. С. 435).

Село Бибирево располагалось на реке Олынанке. Поселение появляется в документальных источниках с 1584 года (История..., 2008. С. 463). Тогда оно было вотчиной московского Вознесенского монастыря. В селе была деревянная

Благовещенская церковь, монастырский двор, а также дворы причетников и служек.

Бибирево в Смуту было разорено и некоторое время было пустошью. К середине XVII века здесь числились

деревянная церковь, монастырский двор и 5 крестьянских дворов (История..., 2008. С. 463).

К началу XVIII века монастырское село еще увеличилось в размерах. Кроме церкви упомянуты монастырский двор, скотный двор и 18 крестьянских дворов (История..., 2008. С. 463).

В 1764 году монастырское село перешло в ведение Коллегии экономии. После череды обновлений и перестроек (1732, 1859, 1880-1881 гг.) Благовещенская церковь в 1883 году была переделана в камень (проект Ф.В. Рыбинского).

В 1884 году в селе числились 166 жителей, 25 дворов, лайковая фабрика Е.А. Щеленкова и один питейный дом. В дальнейшем количество дворов неуклонно росло: 1911 г. - 41, 1926 г. - 70 (История..., 2008. С. 464). В 1911 году в Бибирево сохранялся хутор Вознесенского монастыря.

В советский период истории Благовещенская храм был закрыт (1937 г.), а в селе организован колхоз.

В 1960 году территория бывшего села вошла в состав Москвы (История..., 2008. С. 464).

13.2 Наименование Объекта с указанием категории историко- культурного значения и местоположения

Объект культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Парк "Лианозово" расположен по адресу: г. Москва, Череповецкая, 13. (приложение №2)

13.3 Историко-архивные и библиографические сведения об Объекте

Краткая историческая справка

Лианозово - местность на севере Москвы, расположенная между Савеловским направлением железной дороги, Алтуфьевским шоссе и МКАД. Название местности происходит от названия дачного поселка, построенного в начале 20 века на собственной земле купцом Г. М. Лианозовым, по соседству с Усадьбой "Алтуфьево" последним владельцем которой он являлся. Ансамбль загородной Усадьбы "Алтуфьево", расположенный у въезда в Москву по Дмитровскому шоссе у развязки МКАД второй половины 18-19 века с парком и прудом, с барочной Крестовоздвиженской церковью середины 18 века.

На исторических картах и в планах межевания в начале 20 века Усадьба "Алтуфьево" входит в границы поселка. В

советский период на рассматриваемой территории расположены известные лесопарки Москвы - Алтуфьевский с р. Чермянка (около 70 га) и Лианозовский (около 120 га).

Лианозовский лесопарк представляет собой крупный лесной массив с интересным ландшафтом, пересеченным рельефом достаточно характерным для южных склонов Клинско-Дмитровской гряды. Лесопарк с севера на юг пересекает и ручей устроены дамбы-запруды, благодаря которым был устроен пруд.

В 1932 году в лесопарке на месте дубовой рощи у прудов был устроен парк, 1 мая 1951 он был открыт как парк культуры и отдыха Лианозовского дачного поселка Решением Краснополянского Райсовета и Исполкома МОСОБЛСОВЕТА (Решения приводятся в приложении).

В 1960 Лианозово вошло в границы Москвы, современная массовая жилая застройка началась в 1975 году, при этом в основном сохранилась общая планировочная структура поселка Лианозовский и значительное количество старовозрастных насаждений на улицах района (Череповецкий бульвар). Это безусловно является особенностью района.

Архитекторы (группа И. И. Ловеико) при планировке района также бережно сохранили и подчеркнули градостроительную роль крупных зеленых массивов - в том числе лесопарка и ПКиО "Лианозовский", непосредственно примыкающего к жилой застройке.

При проектировании района были предусмотрены дополнительные удобные входы в парк со стороны Череповецкой и Абрамцевской улиц.

Б 70 годах был разработан "Проект реконструкции парка и генеральный план ЛПКиО", впоследствии проводилась реконструкция парка при которой получила дополнительное развитие его планировочная структура, которая была увязана с градостроительным развитием нового района Лианозово.

Территория ОКН "Парка "Лианозово" в утвержденных границах имеет площадь - 42,5 га. Границы проходят - восточная и южная по красным линиям Абрамцевской и Череповецкой улиц, полосе отвода МКАД.

Менее половины площади - 15,2693 га занимают территории ГБУ ПКиО "Лианозовский",

В ходе натурного обследования установлено, что сегодня в парке в основном сохраняется историческая планировка, получившая развитие в период реконструкции парка в начале 70-х годов главный вход и главная аллея с площадкой массовых мероприятий, пруды, вытянувшиеся вдоль запруженного ручья, природные элементы и искусственные формы ландшафта, в том числе аллея 18 века со старовозрастными насаждениями, исторические формы микрорельефа (рвы и

насыпи) конца 18 века ныне оформленные интересными мостиками, насаждения 19 первой половины 20 века.

Известно, что еще в 30-е годы в парке была эстрада, танцевальная веранда, аттракционы, детские и спортивные площадки, функции парка постепенно разевались и усложнялись, однако в парке в целом сохраняется исторически сложившееся и закреплённая реконструкцией 70-х годов исторически сложившаяся планировка и функциональное зонирование.

Современная функционально-планировочная структура сложилась на основе исторической и формируется вокруг главной аллеи, ведущей от главного входа парк с Череповецкой улицы к прудам, имеются также дополнительные входы с Абрамцевской улицы и с Череповецкой (Угличская улица).

Функциональное зонирование парка в целом сохранилось. В последние десятилетия в рамках получили значительное развитие зона массовых мероприятий, расположенная вдоль главной аллеи, зоны детских и игровых площадок в восточной части парка, прогулочная зона вокруг прудов, спортивно оздоровительная и конный клуб.

В "Парке "Лианозово" разнопериодные насаждения, в основном начала 20 века. Среди старых зеленых насаждений преобладают дуб и береза, возраст некоторых экземпляров до 200-250 лет. Среди относительно новых (около 80 лет) преобладают: липа, клен, береза.

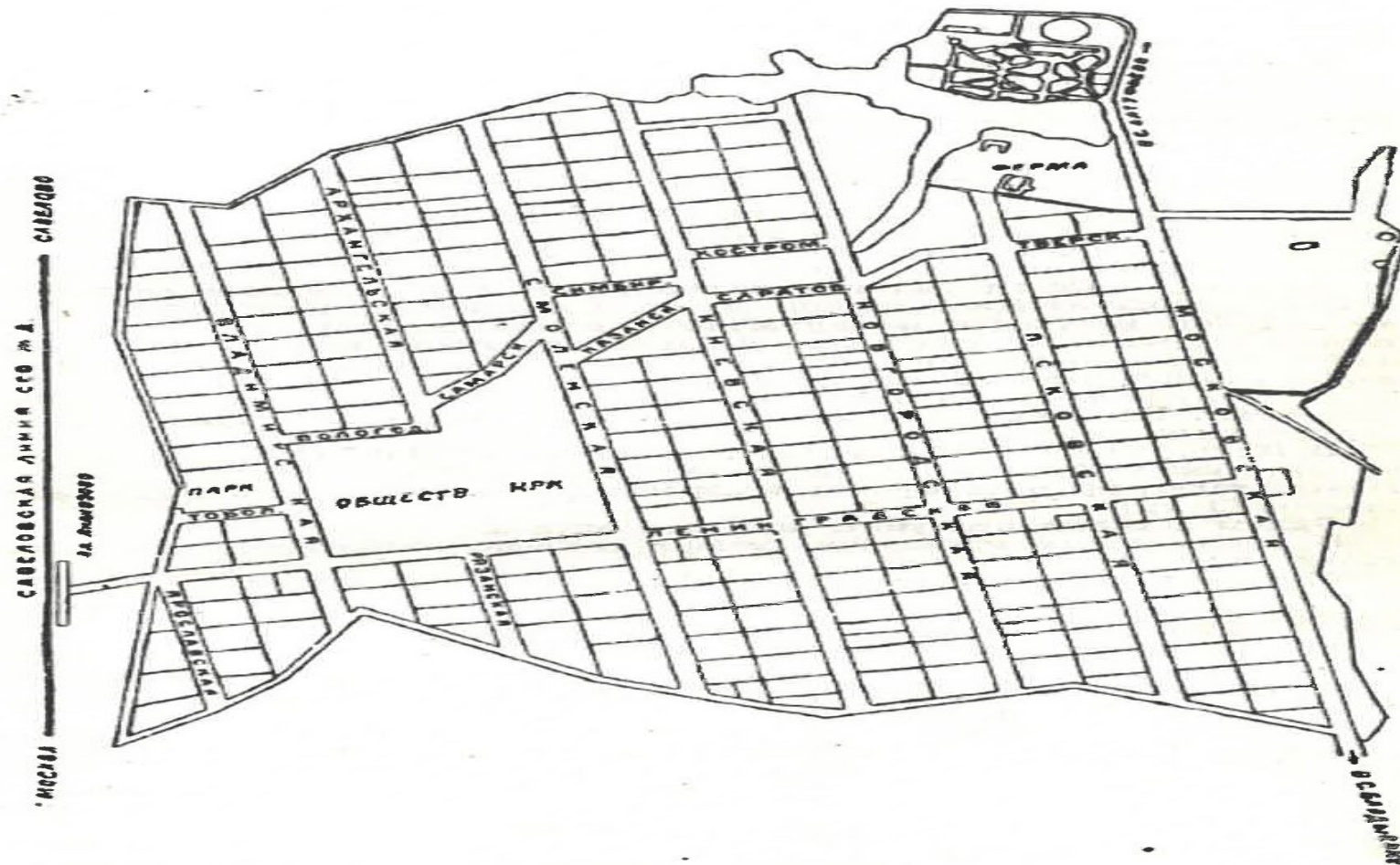
Иллюстративный материал



1878 Топографическая карта окрестностей

План поселка „Лианозово“

1930 План поселка Лианозово



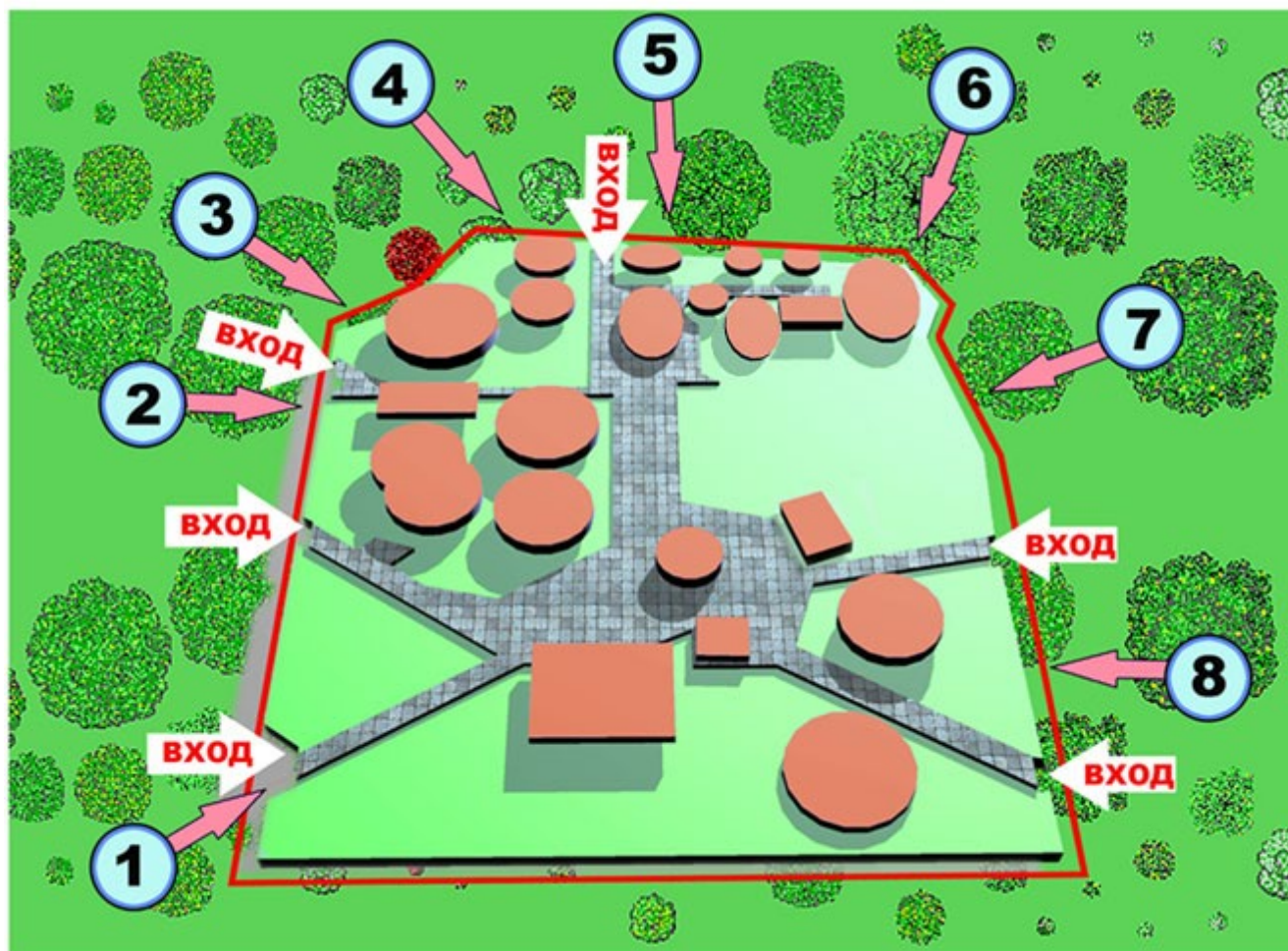


Лианозовский Парк культуры, 1990 —1992
Автор: Золотарев Г.Ю.



14. Фотофиксация территории размещения некапитального объекта

Фотофиксация участка проведения работ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница участка парка аттракционов;
-  - Зеленые насаждения;
-  - Аттракционы;
-  - Плиточное покрытие;

Точка №1



Точка №2



Точка №3



Точка №4



Точка №5



Точка №6



Точка №7

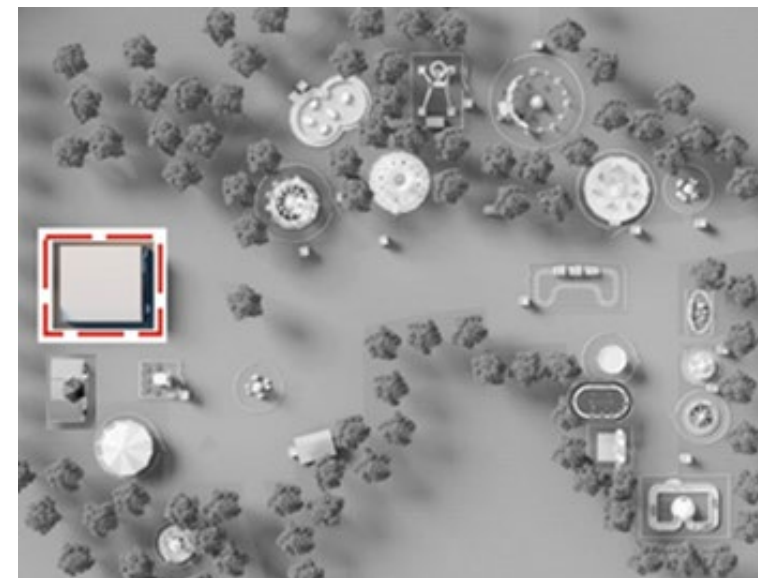


Точка №8

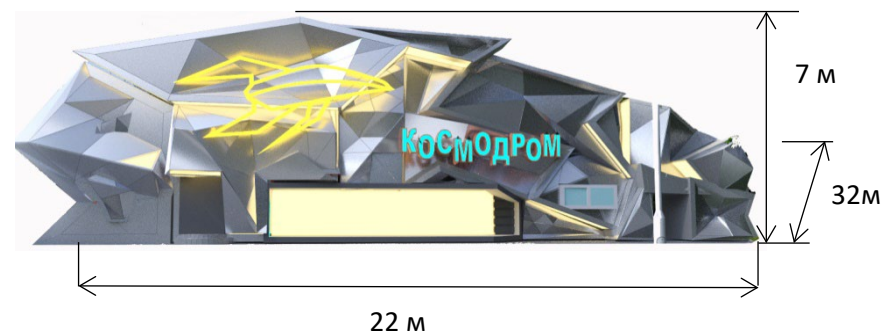


15. Основные параметры объекта

15.1 Атракцион "Автодром"



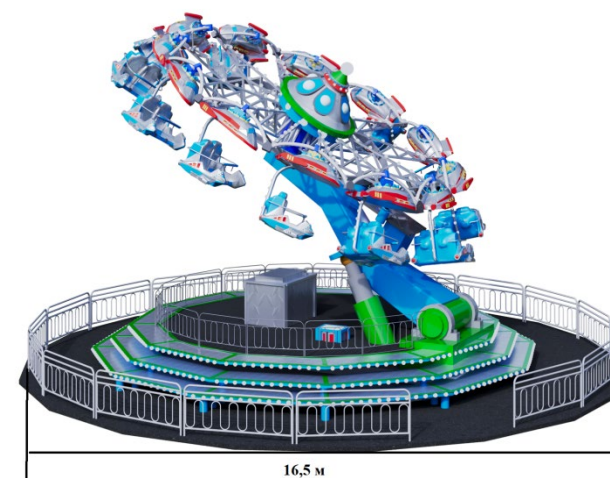
- место размещения аттракциона



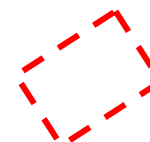
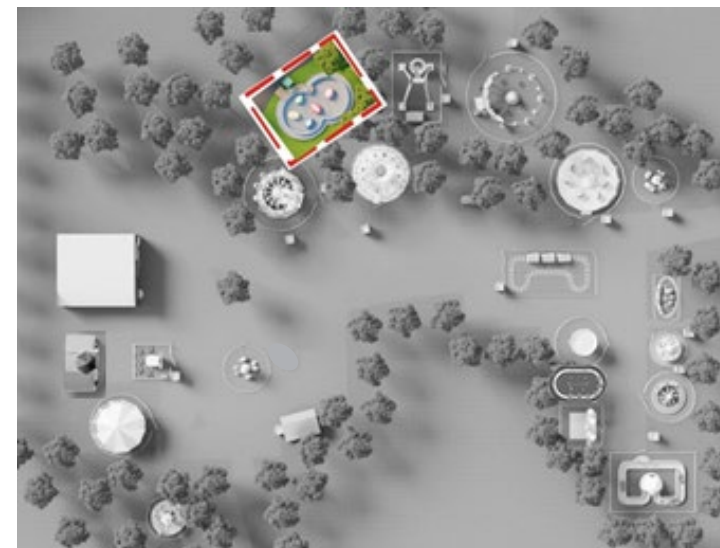
15.2 Атракцион "Орбита-420"



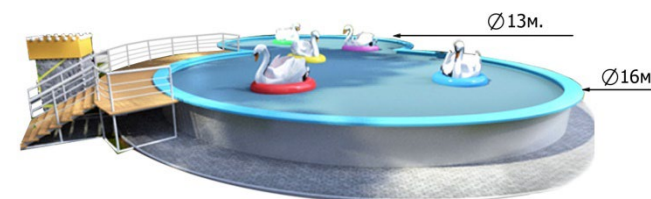
- место размещения аттракциона



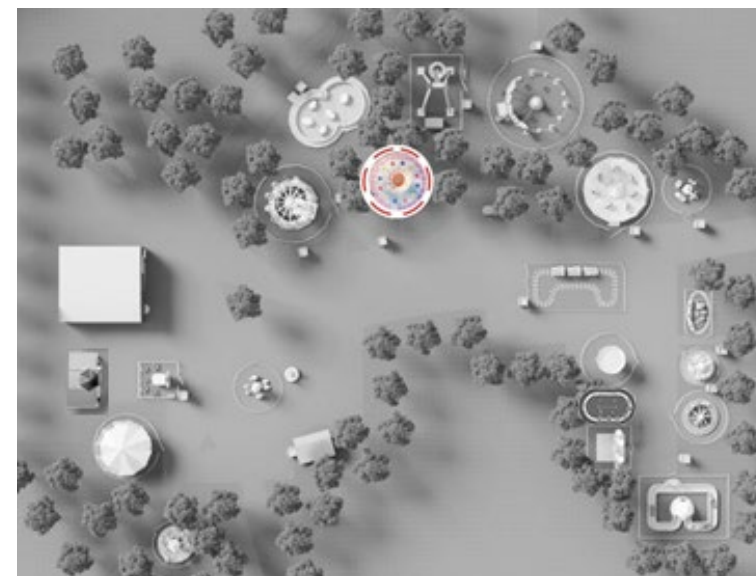
15.3 Атракцион "Бамперные лодочки"



- место размещения аттракциона

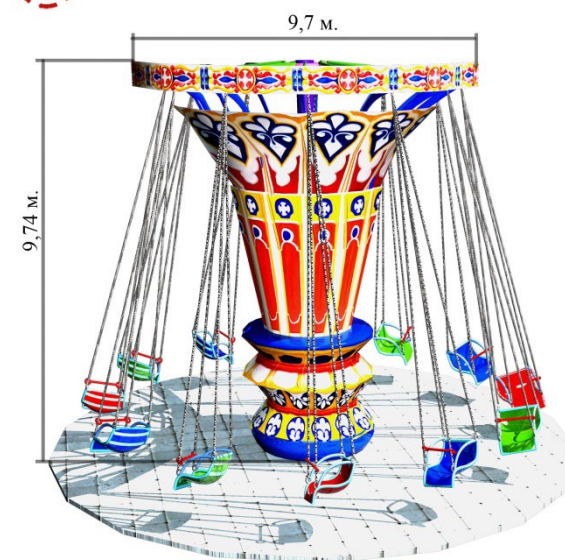


15.4 Аттракцион "Вихрь"

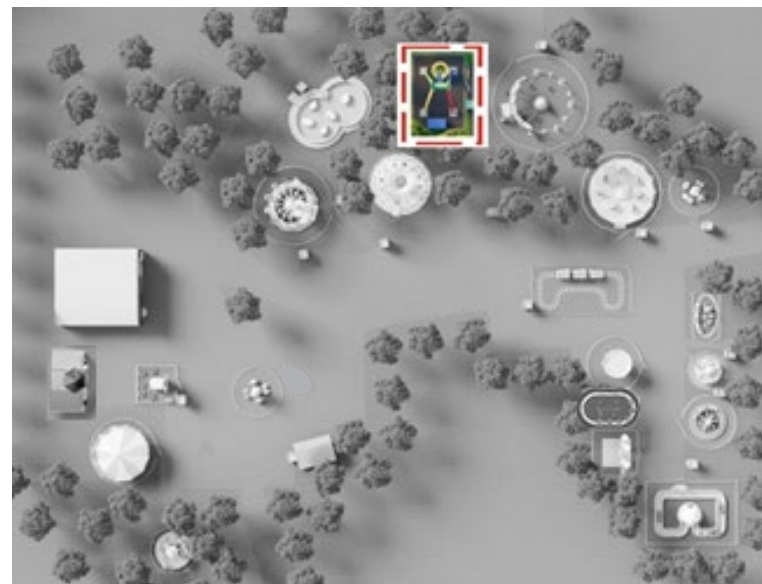
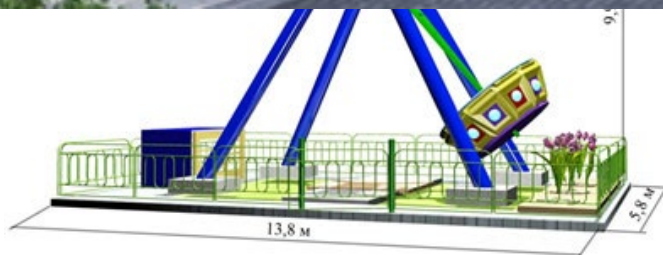




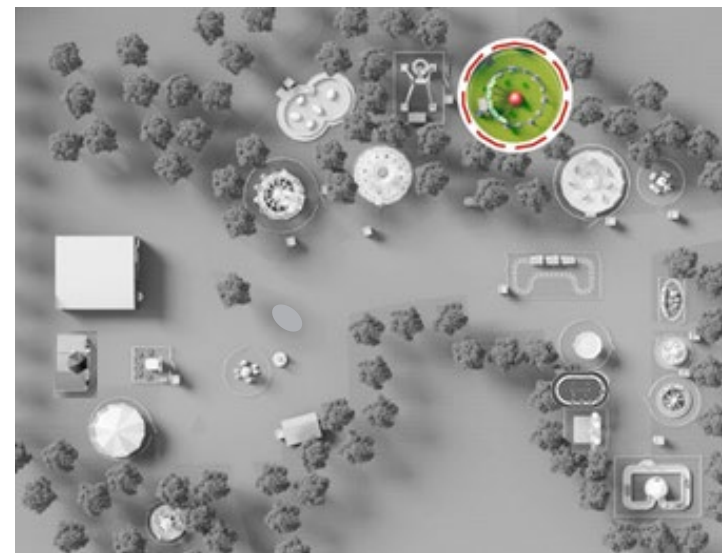
- место размещения аттракциона



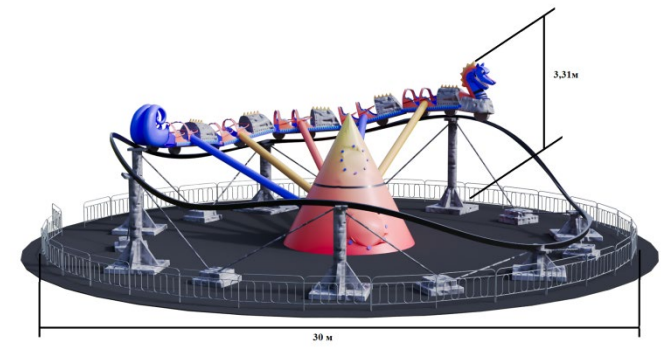
15.5 Атракцион "Летающая тарелка"



15.6 Аттракцион "Веселые горки"



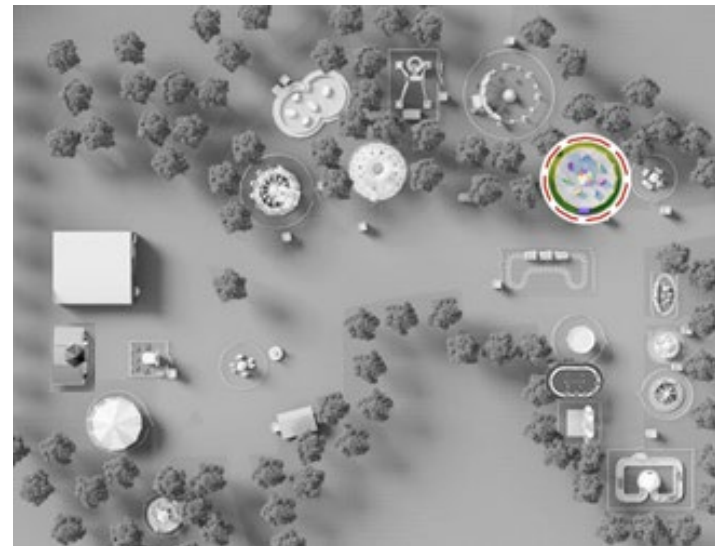
- место размещения аттракциона



- место размещения аттракциона

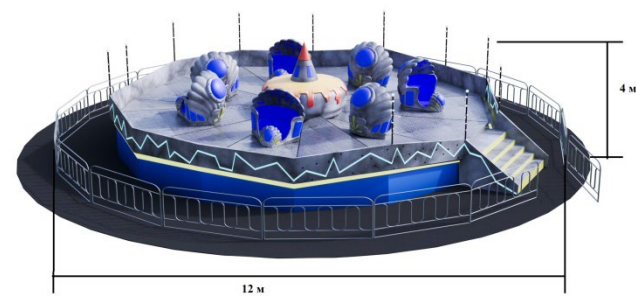


15.7 Атракцион "Вальс"

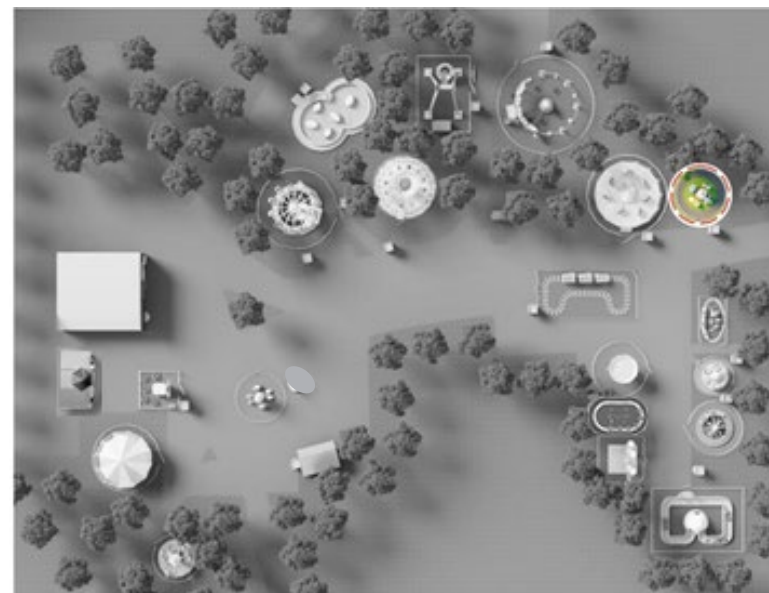




- место размещения аттракциона



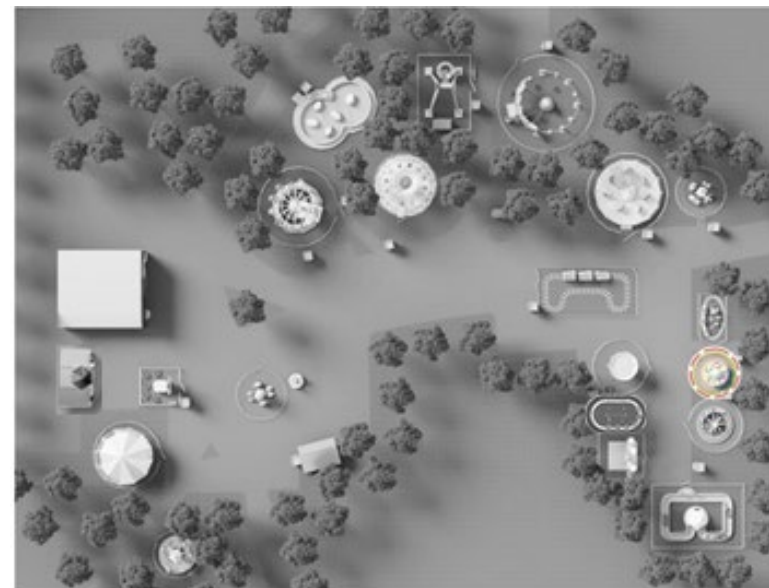
15.8 Атракцион "Джет 4"



- место размещения аттракциона



15.9 Атракцион "Jump around"

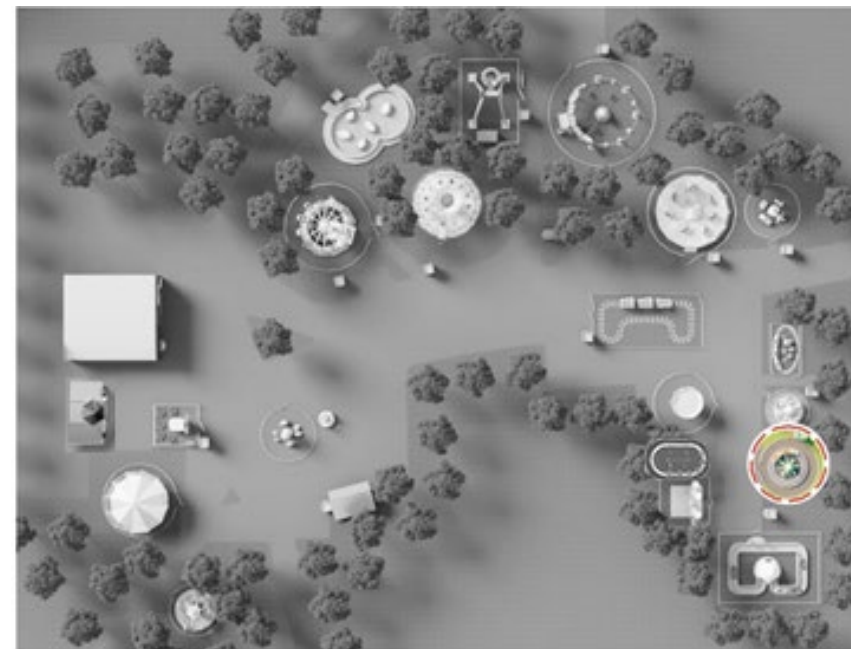




- место размещения аттрациона

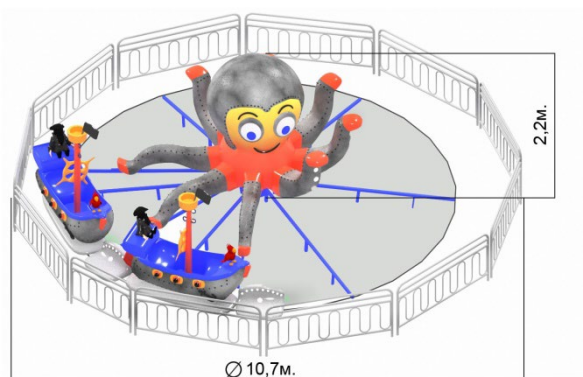


15.10 Атракцион "Корсар"

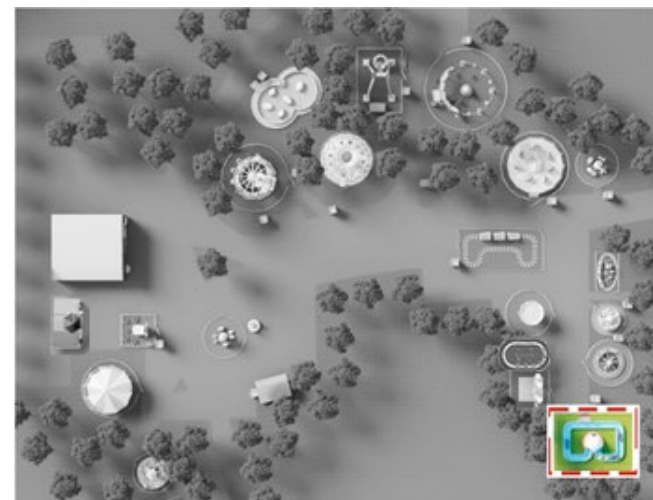




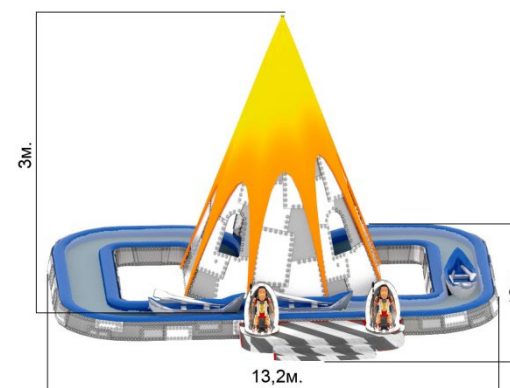
- место размещения аттракциона



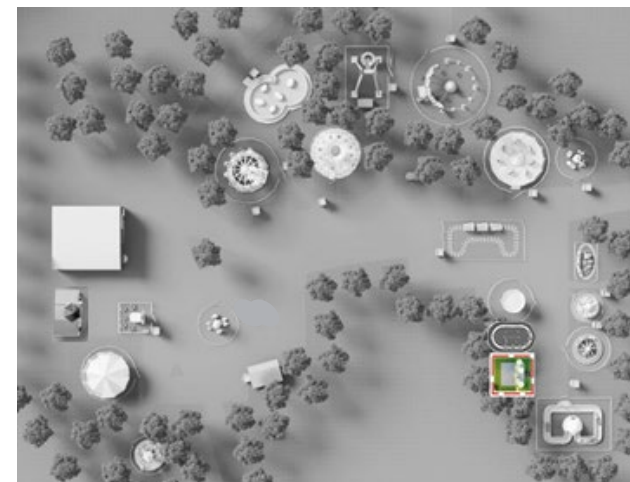
15.11 Атракцион "Каное ривер"



- место размещения аттракциона



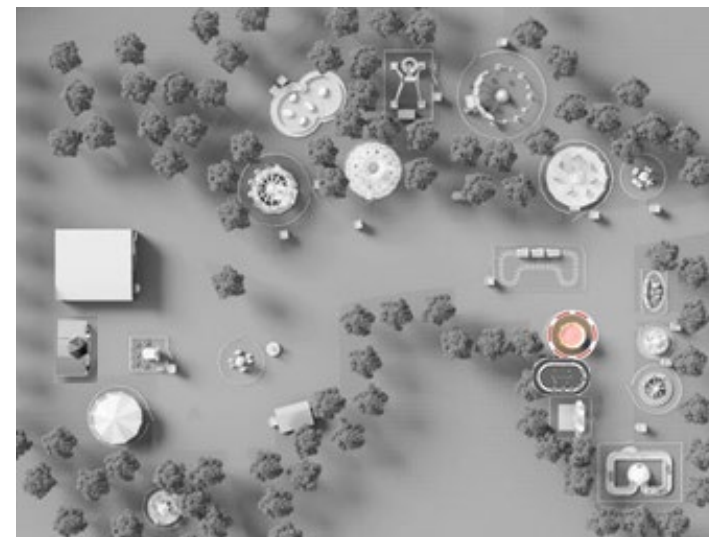
15.12 Атриакцион "Детское колесо обозрения"

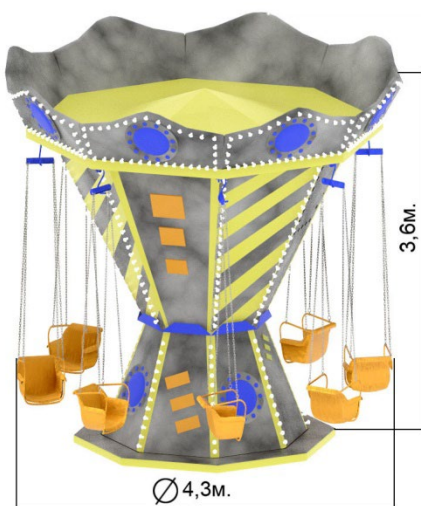


- место размещения атриакциона

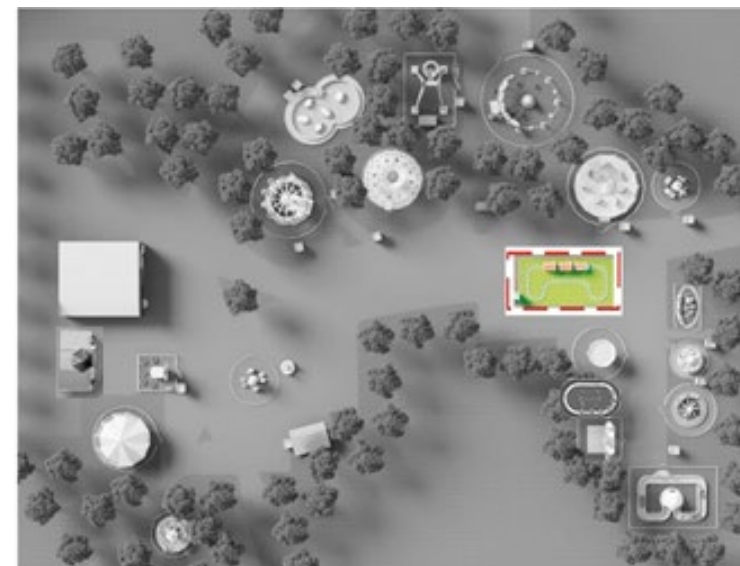
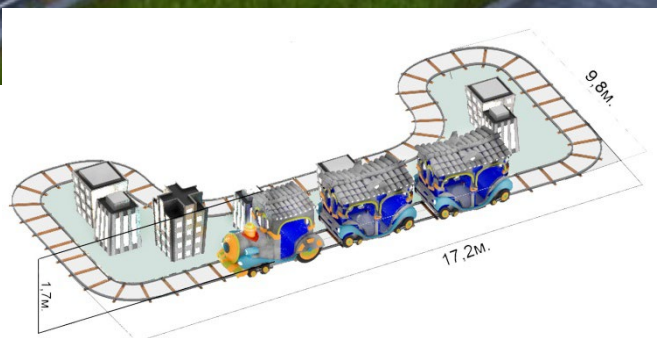


15.13 Аттракцион "Малая цепочная карусель"

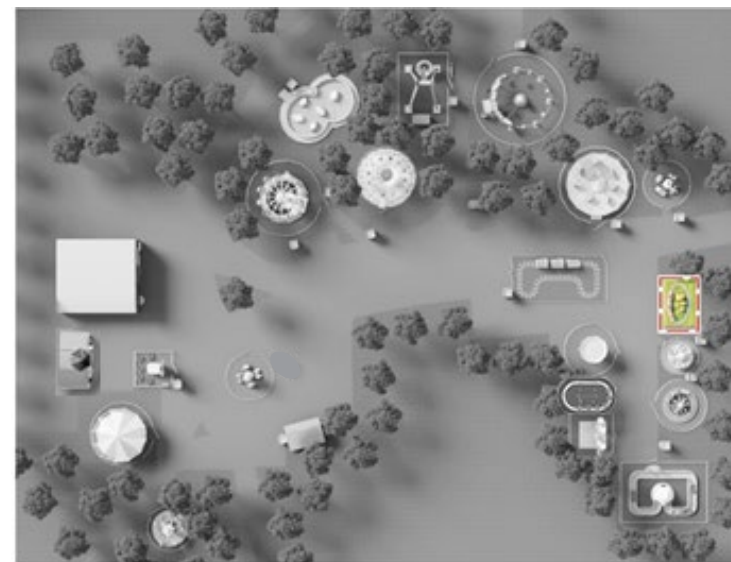




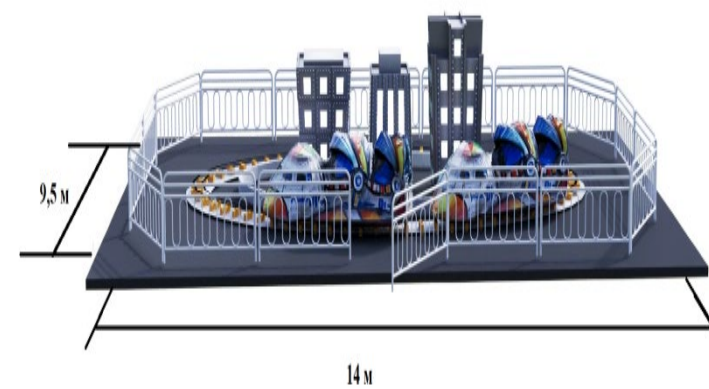
15.14 Атракцион ДЖД "Сказочный поезд"



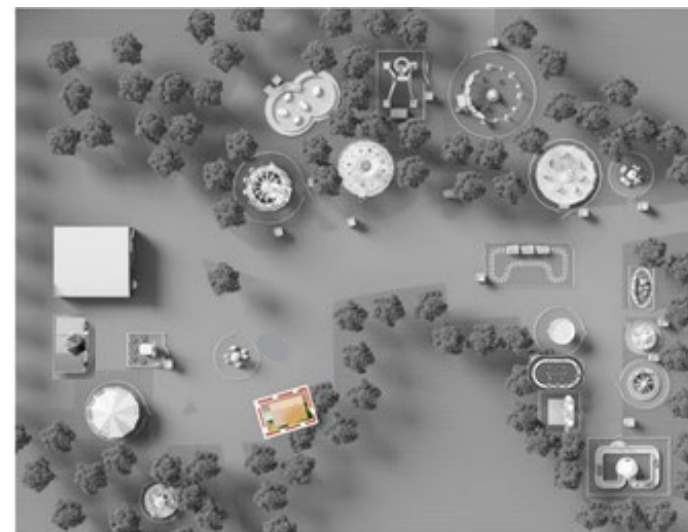
15.15 Атракцион ДЖД "Porkies train"



- место размещения аттракциона



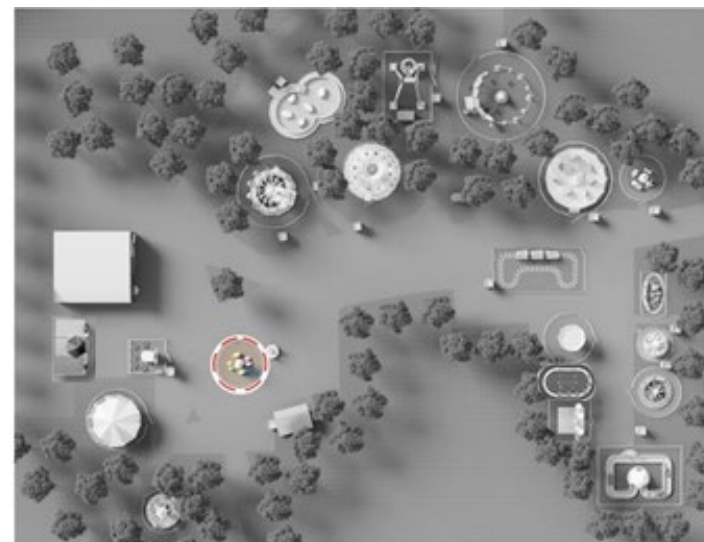
15.16 Павильон с качалками.



- место размещения павильона

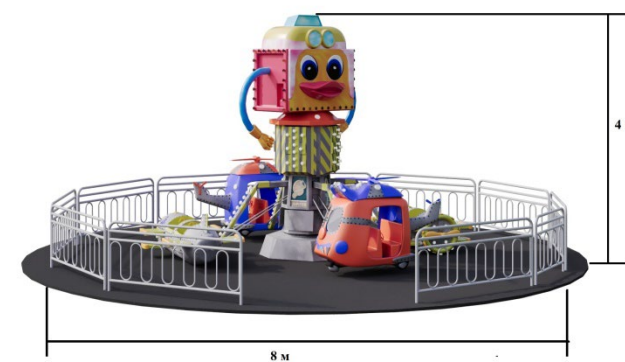


15.17 Аттракцион "Мини-джет 4"

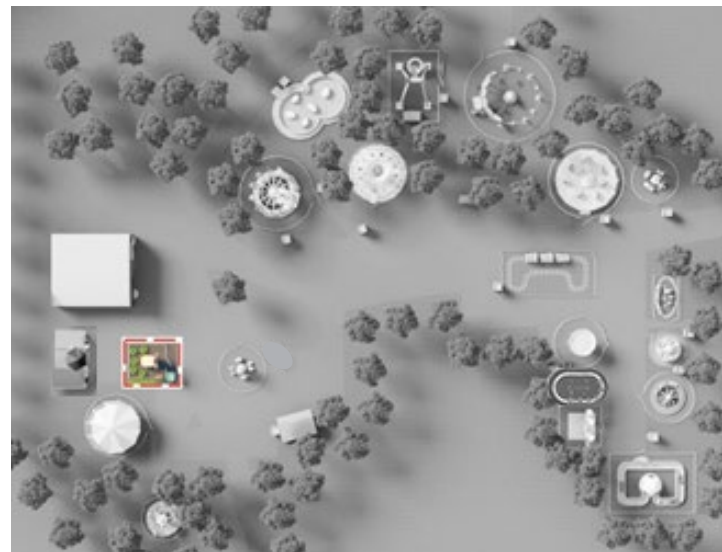




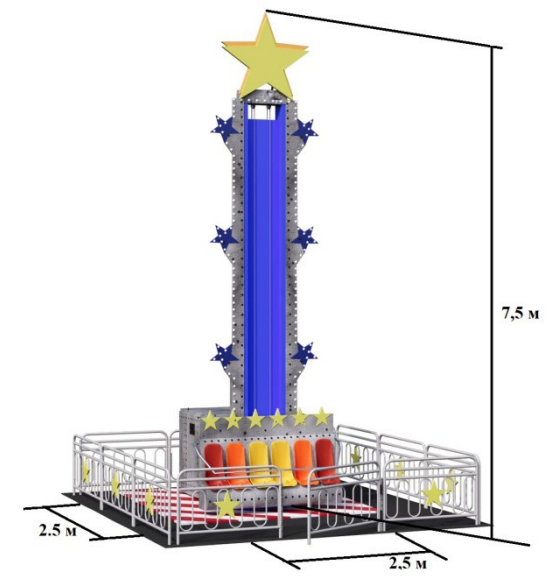
- место размещения аттракциона



15.18 Атракцион "Падающая звезда"



- место размещения аттракциона



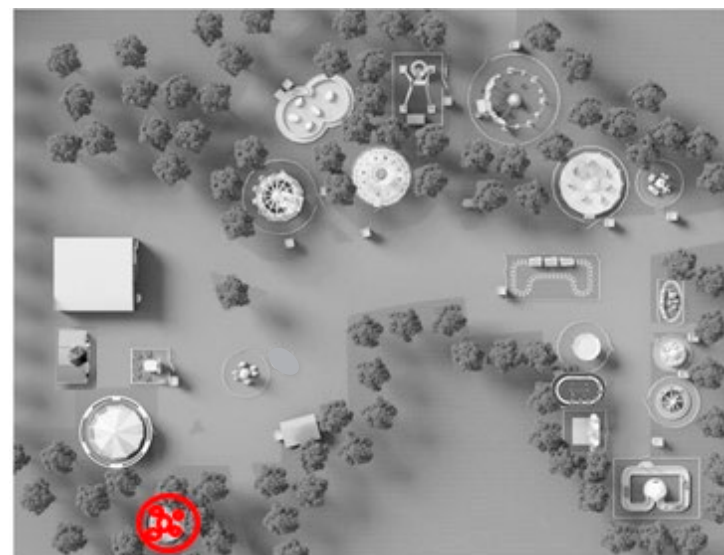
15.19 Аттракцион "Свадебная Карусель"



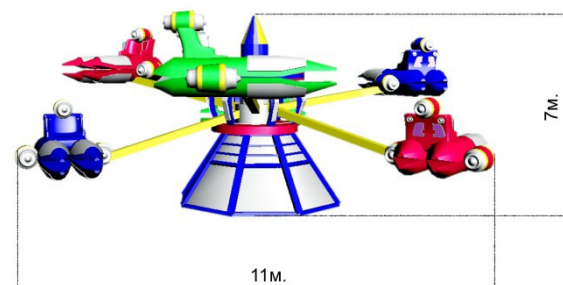
- место размещения аттракциона



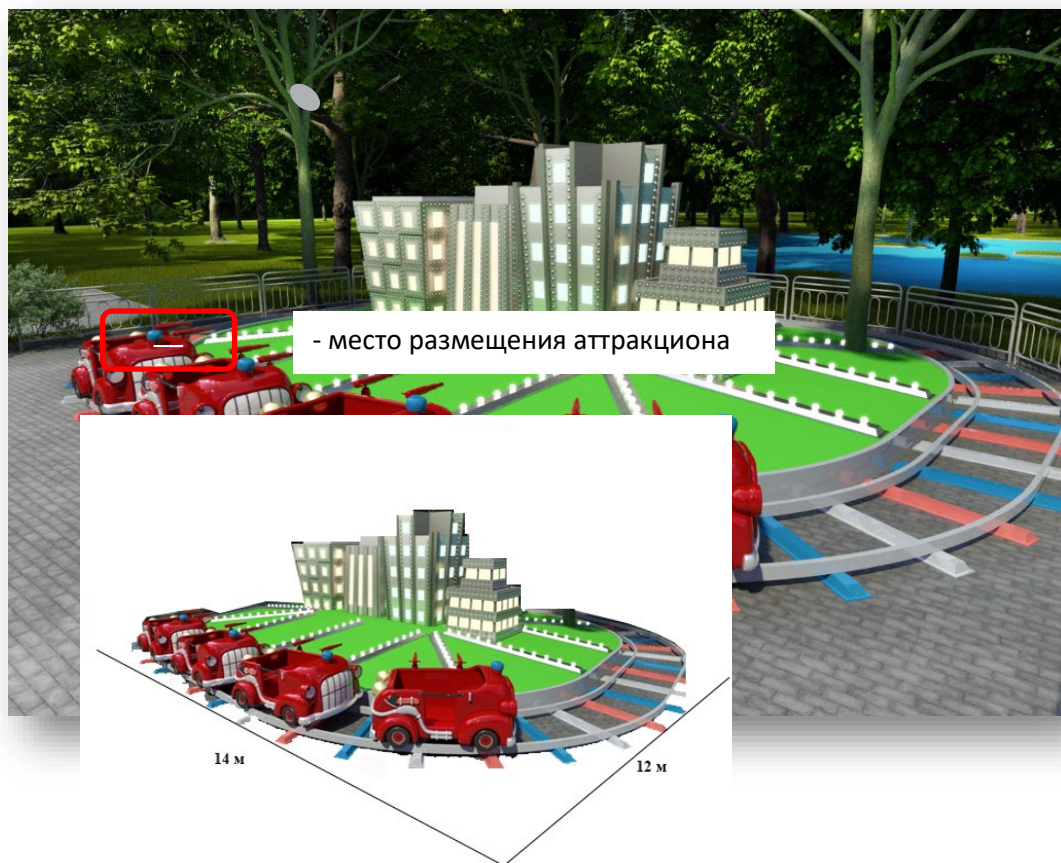
15.20 Атракцион "Джет Ракета"



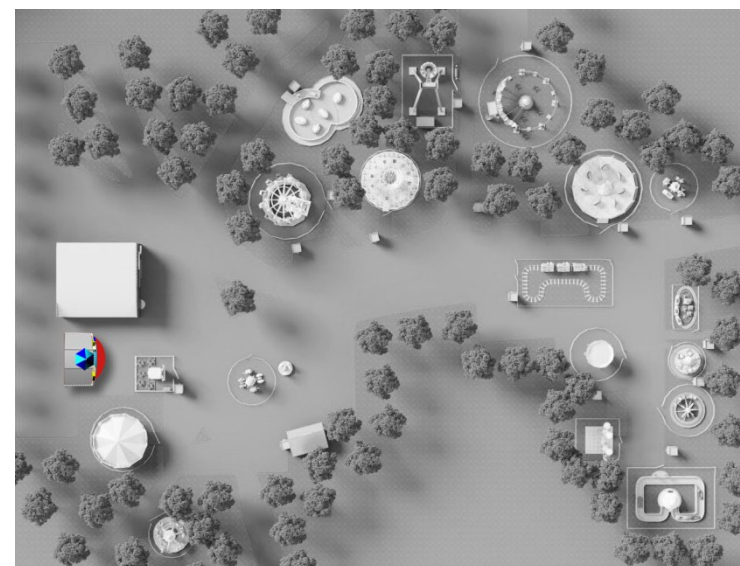
- место размещения аттракциона



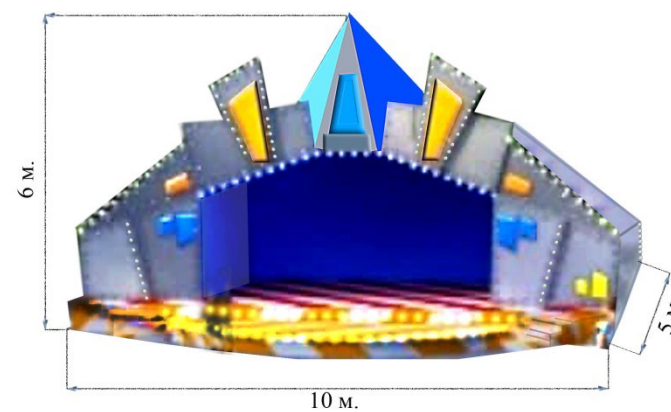
–15.21 "Пожарная команда"



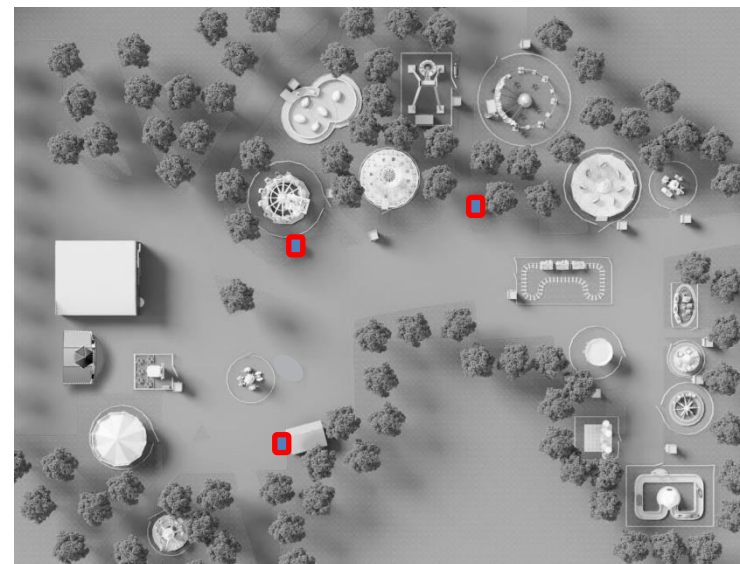
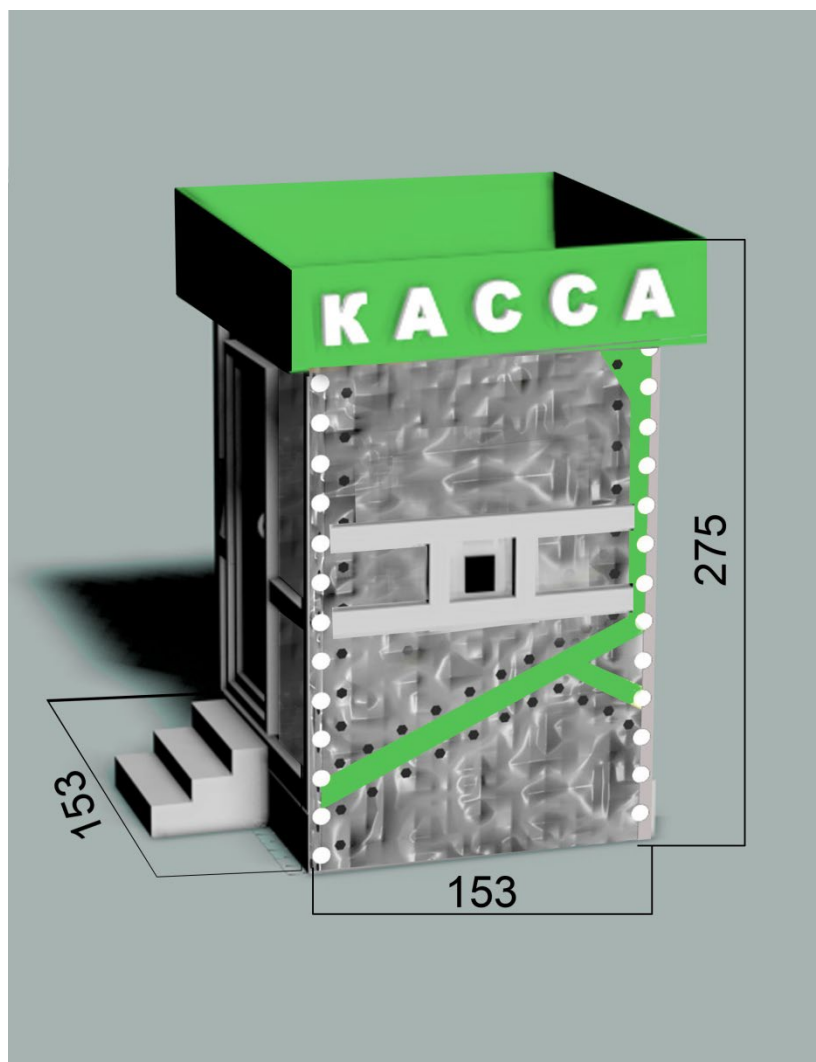
15.22 "Космосцена"



- место размещения аттракциона

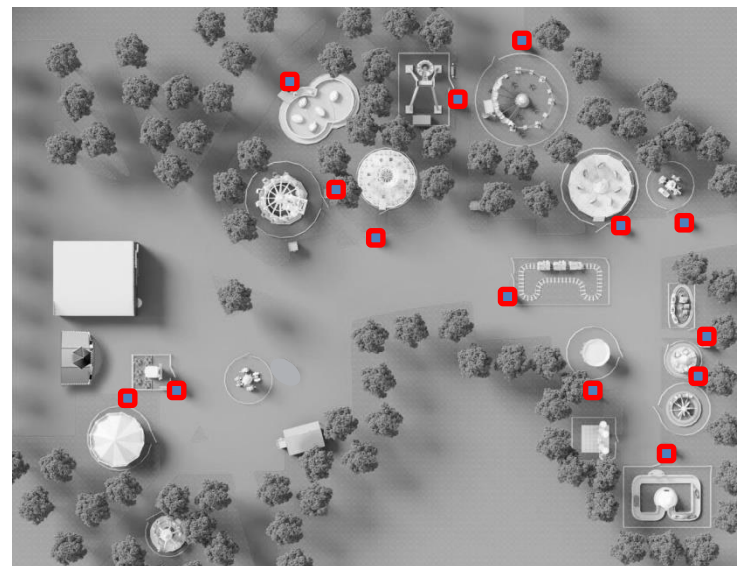
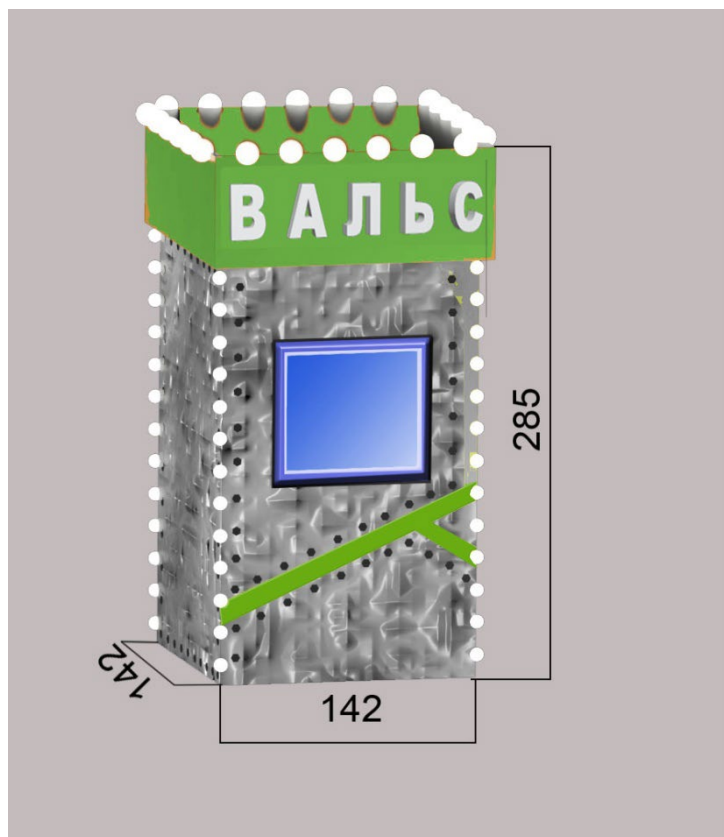


15.23 "Kacca"



- место размещения

15.24 "Кабина оператора"



- место размещения

16. Проектное предложение со сравнением

16.1 Атрикцион "Автодром"

Существующее положение



Проектное предложение



16.2 Аттракцион "Орбита-420"

Существующее положение



Проектное предложение



16.3 Аттракцион "Бамперные лодочки"

Существующее положение



Проектное предложение



16.4 Атракцион "Вихрь"

Существующее положение



Проектное предложение



16.5 Атракцион "Летающая тарелка"

Существующее положение



Проектное предложение



16.6 Аттракцион "Веселые горки"

Существующее положение



Проектное предложение

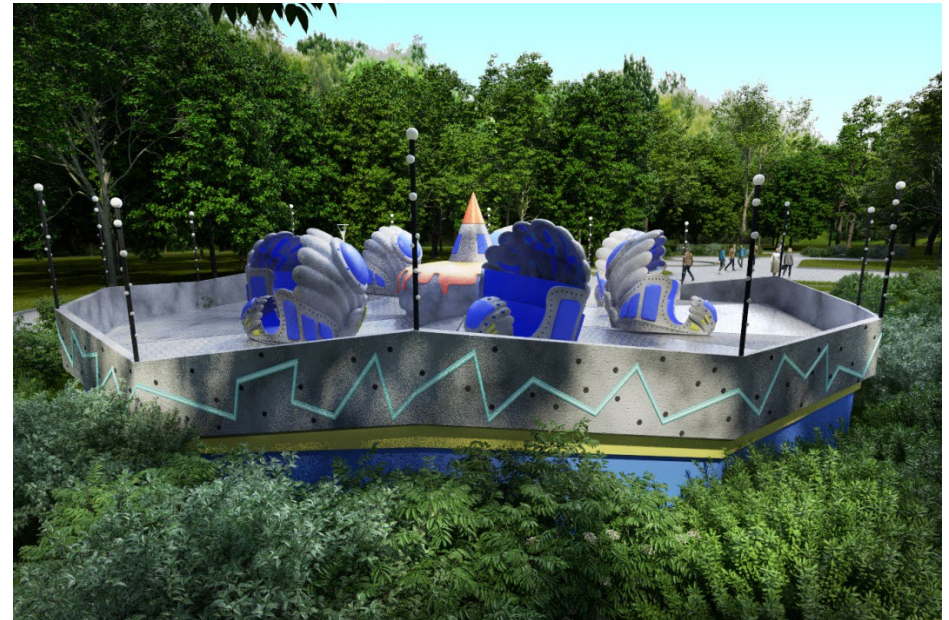


16.7 Атракцион "Вальс"

Существующее положение



Проектное предложение



16.8 Атттракцион "Джет 4"

Существующее положение



Проектное предложение



16.9 Атракцион "Jump around"

Существующее положение



Проектное предложение



16.10 Атракцион "Корсар"

Существующее положение



Проектное предложение



16.11 Атттракцион "Каное Ривер"

Существующее положение



Проектное предложение



16.12 Аттракцион "Детское колесо обозрения"

Существующее положение



Проектное предложение



16.13 Аттракцион "Малая цепочная карусель"

Существующее положение



Проектное предложение



16.14 Аттракцион ДЖД "Сказочный поезд"

Существующее положение

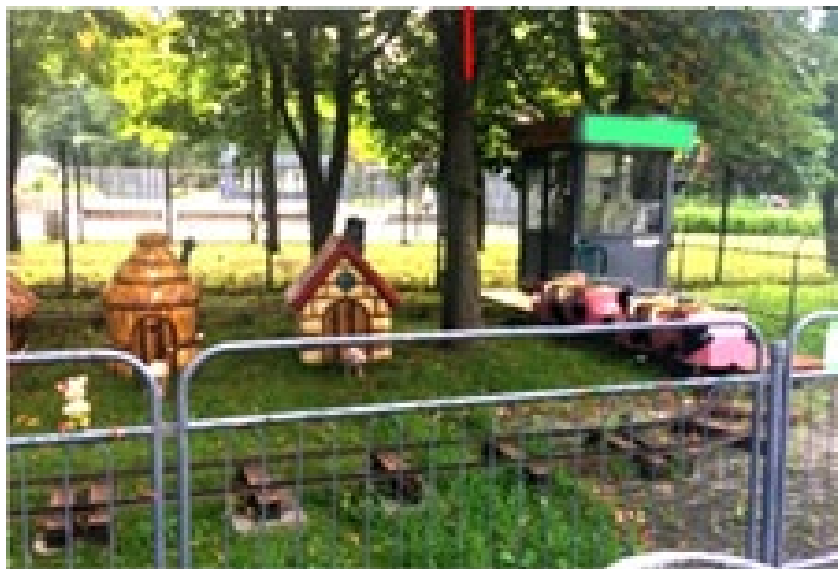


Проектное предложение

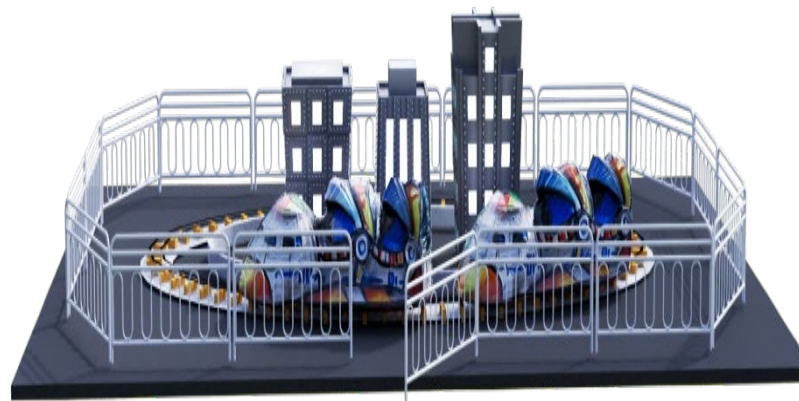


16.15 Атракцион ДЖД "Porkies train"

Существующее положение



Проектное предложение



16.16 Павильон с качалками

Существующее положение



Проектное предложение



16.17 Атракцион "Мини Джет 4"

Существующее положение



Проектное предложение



16.18 АТТРАКЦИОН "ПАДАЮЩАЯ ЗВЕЗДА"

Существующее положение



Проектное предложение



16.19 Аттракцион "Свадебная карусель"

Существующее положение



Проектное предложение



16.20 Атттракцион "Джет Ракета"

Существующее положение

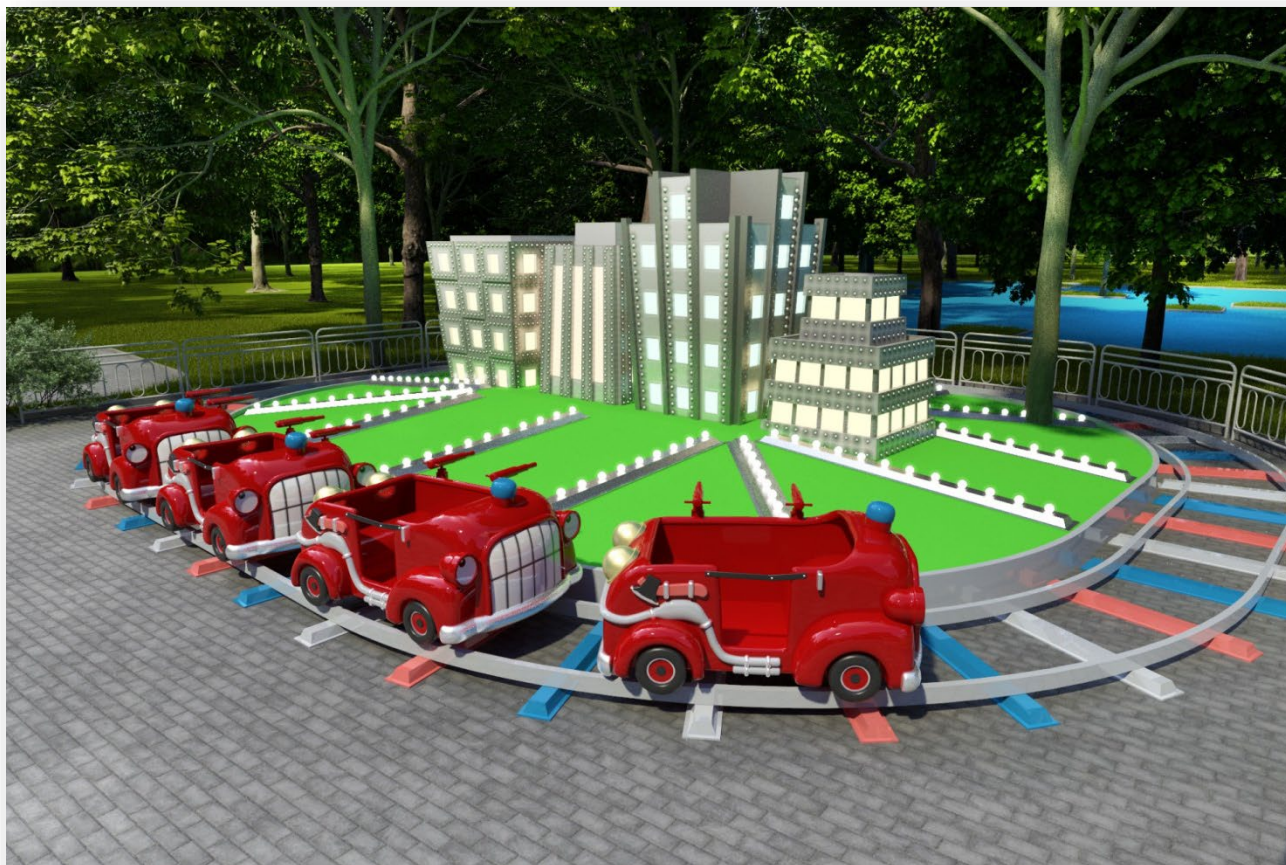


Проектное предложение



16.21 "Пожарная команда"

Проектное предложение



16.22 "Космосцена"

Проектное предложение



16.23 "Касса"



16.24 "Кабина оператора"



17. Проектное предложение







18. Приложение

Приложение 1

33-5-137448-19-1
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 декабря 2019 г.

№ 49227

О предоставлении ГАУК г. Москвы ПКиО «Лянозовский» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Угличская, вл. 13 (Северо-Восточный административный округ города Москвы)



В соответствии со ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», в связи с обращением Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Лянозовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Лянозовский») от 27 ноября 2019 г. № 33-5-137448/19:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование ГАУК г. Москвы ПКиО «Лянозовский» (ОГРН 1027700304048), имеющему на праве оперативного управления нежилые здания:

- с кадастровым номером 77:02:0001013:1004 площадью 40 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Угличская, вл. 13, строен. 8 (запись в ЕГРН от 29 октября 2019 г. № 77:02:0001013:1004-77/009/2019-4);

- с кадастровым номером 77:02:0001013:1005 площадью 53 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Угличская, вл. 13, строен. 12 (запись в ЕГРН

от 29 октября 2019 г. № 77:02:0001013:1005-77/009/2019-4);

- с кадастровым номером 77:02:0001013:1006 площадью 54,2 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Угличская, вл. 13, строем. 7 (запись в ЕГРН от 29 октября 2019 г. № 77:02:0001013:1006-77/009/2019-2), земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 77:02:0001013:18, площадью 130 571 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Угличская, вл. 13 согласно выписке из ЕГРН, полученной в электронном виде, для эксплуатации нежилых зданий и территории парка.

2. Установить, что земельный участок (п. 1) предоставляется без права возведения капитальных зданий и сооружений.

3. Установить ограничения и обременения по использованию земельного участка (п. 1):

3.1. Землепользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.2. Землепользователь участка обязан выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

3.3. Земельный участок не подлежит приватизации.

3.4. Землепользователь обязан выполнять требования об охране и реабилитации водных объектов и использовать земельные участки, находящиеся в водоохранной зоне, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3.5. Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный доступ на

Участок, находящийся на территории береговой полосы, пользоваться участком береговой полосы в соответствии с целями и условиями его предоставления, не допуская нанесения вреда объектам внутреннего водного транспорта и водным объектам.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для государственной регистрации права собственности города Москвы и права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (п. 1).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
руководителя



Е.А. Соловьева



298

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 января 2012 г.

№ 7

**Об утверждении особенностей
объекта культурного наследия регионального значения,
послуживших основанием для включения его в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)**

В соответствии с п. 8 Порядка утверждения особенностей объектов культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 октября 2011 г. № 260:

1. Утвердить согласно приложению к настоящему распоряжению предмет охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Парк "Лианозово" с площадью 42,5 га, расположенного по адресу: Северо-Восточный административный округ города Москвы, улица Череповецкая, 13.

2. Управлению государственного учета объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих дополнений в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель

А.В.Кибовский

Приложение

к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы

от "25" 01 2012 г. № 4

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства)
регионального значения "Парк "Лианозово" с площадью 42,5 га**

Предметом охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Парк "Лианозово" являются:

I. Градостроительное значение парка, выполняющего роль композиционно-планировочного ядра в структуре города и района;

II. Ландшафтно-пространственная структура парка, сформированная в начале - середине XX века;

III. Объемно-пространственные характеристики парка с системой открытых, закрытых и полуоткрытых пространств;

IV. Функциональная организация территории с делением на зоны: проведения массовых мероприятий, административную, территорию музея творчества художника К.А.Васильева, прогулочную (тихого отдыха), буферную, спортивную, детского отдыха и аттракционов, хозяйственную.

1. Элементы рельефа:

1.1. Парковые откосы вдоль улиц Череповецкой, Псковской и Угличской;

1.2. Система рвов и насыпей на северо-западе парка, существующая с XIX века, бывший Кирпичный сарай.

2. Элементы гидрологии:

2.1. Нижний пруд;

2.2. Верхний пруд;

2.3. Лианозовский ручей;

2.4. Местоположение бывшего Круглого пруда.

3. Культурный слой. Местоположение прудов, дорожек, парковых сооружений.

4. Элементы планировочной структуры парка:

4.1. Большая парковая аллея (с XVIII века);

4.2. Улица Угличская (с начала XX века);

4.3. Аллея центрального входа (с начала XX века).

5. Ценные древесные насаждения парка в виде групп, массивов и отдельных деревьев в возрасте от 80 до 200 лет.

6. Основные видовые раскрытия:

6.1, 6.2. Вид на центральный вход в парк и обратно;

6.3, 6.4. Вид на Череповецкую улицу;

6.5, 6.6, 6.7. Вид на Нижний пруд;



Согласование раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ в «Парке «Лианозово» по размещению некапитального объекта «Городок аттракционов»



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

04.02.2025 г. № ДКН-056501-00001564/25
на № _____ от _____

ГАУК г. Москвы ПКнО
"Лианозовский"

Угличская ул., д. 13, Москва,
127572

СОГЛАСОВАНИЕ

раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ

Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) рассмотрена документация "Проект "Размещение некапитального объекта "Городок аттракционов" на территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Парк "Лианозово" по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая, 13" в следующем составе:

"Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при размещении и установке некапитальных объектов" (далее – Раздел).

Раздел разработан при проведении работ по установке 21 некапитального объекта в границах территории объекта культурного наследия (далее – Работы).

Раздел включает оценку воздействия проводимых Работ на объект культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения "Парк "Лианозово" по адресу: СВАО, муниципальный округ Лианозово, Угличская ул., д. 13.

Раздел разработан: ГАУК г. Москвы ПКиО "Лианозовский" в 2025 году, зарегистрированным по адресу: 127572, Москва, Угличская ул., д. 13.

Заказчик разработки Раздела: ЗАО "ТВЕЙС", зарегистрированное по адресу: 125167, г. Москва, ул. Планерная, д. 11.

Согласно оценке воздействия проводимых Работ и выводам Раздела необходимости разработки мер по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении изыскательных, проектных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также проведения государственной историко-культурной экспертизы Раздела не выявлено.

По результатам рассмотрения Раздела и прилагаемых к нему документов Департаментом принято решение о согласовании Раздела с возможностью установки некапитального объектом сроком на 1 год.

Дополнительно информируем о необходимости уведомления Департамента о датах начала и окончания Работ.



Начальник Управления
рассмотрения документации
А.В.Леванова

П.А.Астапова
8(495)950-38-88 96669 доб.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на

добавлено введени листах

Директор ГАУК г. Москвы
ПКиО "Лянозовский"

С.А. Юрманова
С.А. Юрманова

